

NEWSLETTER AGENCE

Luxembourg - Juillet 2010



IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Edito

Conséquence logique du climat de morosité des grandes métropoles européennes dont les effets n'ont pas épargné le Grand Duché ; c'est un fait, l'offre de bureaux est de plus en plus abondante sur le marché Luxembourgeois.

Pour autant cette tendance n'affecte l'offre de standing que dans une moindre mesure, en effet celle-ci s'est raréfiée au cours des derniers mois et on note assez clairement que le marché est en grande partie alimenté par une offre de qualité inférieure.

Pour profiter de la baisse des loyers et de la flexibilité des propriétaires à cet égard, les utilisateurs ayant animé le marché ont préféré se tourner vers des immeubles performants et des locaux de qualité.

Quoi de plus légitime en cette période ? Les entreprises recherchent un maximum de visibilité dans leurs dépenses par des coûts maîtrisés et une meilleure rationalisation de leurs surfaces et ce sont bien les immeubles de qualité qui constituent la meilleure réponse immobilière à leur problématique.

Pour toutes ces raisons, nous avons sélectionné pour nos clients une liste d'immeubles de différents standings et de bon rapport qualité-prix disponibles sur le marché Luxembourgeois.

*Virginie Chambon - Tehdi-Edouard Babigeon
Managers Agency*

REALCORP LUXEMBOURG S.A
22 Avenue Monterey - L-2163 Luxembourg
Tel: 26 27 29

www.realcorpluxembourg.com



A VENIR:



**Nouveau projet immobilier
d'environ 6600m²**

Place de L'Etoile - Luxembourg



Disponibilité Q1 2012

Développé par

DEXIA

P | Y | L | O | S

CENTRAL BUSINESS DISTRICT



A LOUER: env. 400m² de bureaux au 3^{ème} étage d'un immeuble situé dans l'une des artères principales de la ville de Luxembourg. Possibilités multiples d'agencement intérieur.
DISPONIBILITE:
A convenir

réf 204158



A LOUER: env. 320m² de bureaux divisibles à partir de 154m² en plein Centre Ville de Luxembourg. Situation centrale et à proximité des commerces et transports.
DISPONIBILITE
Immédiate

réf 201135



A LOUER: env. 3000m² de bureaux aménagés divisibles à partir de 285m² au cœur du quartier de Limpertberg dans un immeuble de standing.
DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 203675



A LOUER: env. 220m² de bureaux de standing à la décoration soignée, au cœur de la Grand Rue
DISPONIBILITE:
à partir du 1^{er} septembre 2010

réf 205557



A LOUER: env. 5724m² de bureaux de très haut standing, divisibles à partir de 457m², dans un immeuble neuf, à l'angle de l'avenue Monterey et du boulevard Royal.
DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 203418



A LOUER: env. 425m² de bureaux dans un immeuble totalement remis en état et offrant des surfaces vastes et lumineuses. Finitions soignées.
DISPONIBILITE: début 2011

réf 203555



A LOUER: env. 3711m² de bureaux en bon état d'usage, divisibles à partir de 277m², dans un immeuble entièrement rénové, situé à un carrefour stratégique de Luxembourg
DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 200981



A LOUER: env. 794m² de bureaux livrés rénovés et bénéficiant de prestations de qualité situés à deux pas du boulevard Royal.
DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 204575

Nos Offres Actuelles

Juillet 2010



BOURBON / GARE



A LOUER: env. 220m² de locaux commerciaux avec vitrine, dans un immeuble entièrement restructuré et rénové en 2005, situé dans un quartier administratif de prestige.

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 201127



A LOUER: env. 342m² de bureaux au cœur de l'avenue de la Gare. Situation centrale et à proximité des commerces et transports proposé à un loyer attractif.

DISPONIBILITE: Immédiate

réf 204681



A LOUER: env. 600m² de bureaux dans un immeuble de maître avec une magnifique vue sur le Roesengärtchen.

DISPONIBILITE: Immédiate

réf 203035

KIRCHBERG



A LOUER: env. 3600m² de bureaux dans un immeuble de 2009 idéalement situé, face au Centre Commercial Auchan

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 203299



A LOUER: env. 560m² de bureaux au 3^e étage d'un immeuble neuf aux prestations de haut standing.

DISPONIBILITE: Immédiate

réf 203669

MERL



A LOUER: env. 490m² de bureaux parfaitement fonctionnels au sein d'un immeuble moderne.

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 202858



A LOUER: env. 340m² de bureaux lumineux avec une vue très agréable dans un immeuble récent entièrement rénové en 2007 dans un secteur calme et non loin des commodités.

DISPONIBILITE:
À convenir

réf 203928

Document non contractuel

Nos Offres Actuelles

Juillet 2010



STRASSEN



A LOUER: env. 1270m² de bureaux divisibles à partir de 630m² dans un immeuble moderne situé sur le quartier tertiaire de Strassen. Les locaux bénéficient de prestations de qualité.

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 202361



A LOUER: env. 7000m² de bureaux divisibles à partir de 833m² dans un immeuble neuf certifié Haute Qualité Environnementale. Surfaces lumineuses parfaitement aménageables

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 204944

HOWALD



A LOUER: env. 1200m² de bureaux (divisibles à partir de 300m²) et climatisés au sein de la Zone d'Activité de Howald.

Loyer attractif

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 204797



A LOUER: env. 4960m² de bureaux de très haut standing, divisibles à partir de 405m², dans un immeuble neuf, proposant des surfaces lumineuses et entièrement modulables.

DISPONIBILITE: Immédiate

réf 205508



A LOUER: env. 1184m² de bureaux situés sur l'artère centrale de la zone commerciale de Howald

DISPONIBILITE:
Immédiate

réf 204803

Document non contractuel

Vos contacts:

Virginie Chambon

T/ +352.26.27.29.24

M/ +352.621.301.303

F/ +352.26.27.29.30

vchambon@realcorpluxembourg.com

Tehdi-Edouard Babigeon

T/ +352.26.27.29.22

M/ +352.621.301.305

F/ +352.26.27.29.30

tebabigeon@realcorpluxembourg.com